

**Муниципальное образование**

**«Городское поселение город Юхнов»**

# Калужской области

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 11 октября 2023 года № 132**

**О порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося**

**в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Юхнов», без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Городская Дума МО «Городское поселение город Юхнов»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](#P32) определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Юхнов», без проведения торгов согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава муниципального образования**

**«Городское поселение город Юхнов» Т.Н. Шамарина**

Приложение

к Решению

Городской Думы

от 11 октября 2023 г. N 132

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ЮХНОВ", БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=DE77E7F6F43F546075BD26E318BE055B79E929D822E435205E84DD912A7C0652CF453BB9D05BA166889FDB6BB6A380610D2C6683EEkEk8I) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Юхнов», без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=DE77E7F6F43F546075BD26E318BE055B79E929D822E435205E84DD912A7C0652CF453BB5DD5DA166889FDB6BB6A380610D2C6683EEkEk8I) Земельного кодекса Российской Федерации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории земель | Разрешенное использование земельных участков | Процентная доля, % |
| Земли сельскохозяйственного назначения | Все виды разрешенного использования | 5 |
| Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки | 5 |
| Иное разрешенное использование | 15 |
| Иные категории земель | Все виды разрешенного использования | 25 |

2) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - 100 процентов;

3) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов;

4) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=DE77E7F6F43F546075BD26E318BE055B79E929D822E435205E84DD912A7C0652CF453BB5D051A166889FDB6BB6A380610D2C6683EEkEk8I) Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов;

5) при продаже земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка- 100 процентов.

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.