

**Муниципальное образование**

**«Городское поселение город Юхнов»**

# Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е

Городской Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 16 декабря 2021 года № 67**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Юхнов»**

В соответствии со ст. 31,32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Юхнов», принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 09.12. 2021 года и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Юхнов», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Юхнов», утвержденных решением Городской Думы от 28.05.2009 № 142 (в редакции решений от 27.02.2011 № 32, от 30.11.2012 № 82, от 27.02.2015 № 184, от 30.01.2017 № 73, от 30.03.2018 № 136, от 18.12.2019 № 234) следующие изменения:

1. **Ч**асть II «Градостроительные регламенты» статьи 33 «Градостроительные регламенты в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 2 Зоны сельскохозяйственного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Юхнов» изложить в следующей редакции:

**«Зоны сельскохозяйственного использования:**

**С-1. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями**

**С-2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства;**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка<3>** | | | **Минимальная площадь ЗУ,**  **(га)** | **Максимальная площадь ЗУ,**  **(га)** | **Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м)** | **Предельная**  **высота ЗСС, м** | **Максимальный процент застройки ЗСС,**  **(%)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |
| С-1 | 1.0,1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20,**11.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2** | 13.1 | 6.8, 7.0, 7.2, 7.5, | Не подлежат установлению | | | | |
| С-2 | 1.0,1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18, | 13.1 | 6.8, 7.0, 7.2, 7.5, | 0,2 | 200,0 | 3 | 18 | 80 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  Земельные участки, расположенные на территории зоны сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду для садоводства, огородничества, сенокошения и других аналогичных целей, не связанных со строительством.  Территория зоны сельскохозяйственного использования может быть переведена в состав другой территориальной зоны, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами.  для животноводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, скотоводства, свиноводства, обеспечения сельскохозяйственного производства разрешено строительство, реконструкция зданий, сооружений, используемых для производства, содержания животных, хранения и первичная переработка сельскохозяйственной продукции. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, 2 м  Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов вредности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.  На территории зоны сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производств несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду. | | | | | | | | |

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Юхновские вести».

3. Решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Городское поселение город Юхнов» в сети Интернет.

## **Глава муниципального образования**

**«Городское поселение город Юхнов» Т.Н. Шамарина**