

**ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение город Юхнов»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования «Городское поселение город Юхнов» Юхновского района Калужской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

 **Материалы по обоснованию**

**2023 год**

 **Общество с ограниченной ответственностью**

 **«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение город Юхнов»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования «Городское поселение город Юхнов» Юхновского района Калужской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директорГАП |  |  Е.В. Губанова  С.М. Царахов |

**2023 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАПАрхитектор Ведущий инженерН. контроль |  С.М. ЦараховП.Ю. КрыгинаС.В. КазаковИ.В. Кудинова |   \\olga-project\ПРОЕКТЫ ПСК РП\ПОДПИСИ\Крыгина.jpg    |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование материалов** |
| **1** | **2** |
| 1 | Часть I. Положение о территориальном планировании |
| 2 | Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1*** | ***Положение о территориальном планировании*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***2*** | ***Материалы по обоснованию*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

###### СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 6](#_Toc158883777)

[1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 7](#_Toc158883778)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 8](#_Toc158883779)

[2.1 Сведения о границах муниципального образования 8](#_Toc158883780)

[2.2. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 8](#_Toc158883781)

[2.3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 13](#_Toc158883782)

[2.3.1. Жилищный фонд 13](#_Toc158883783)

[2.3.2. Экономический потенциал поселения 14](#_Toc158883784)

[2.3.3. Система расселения и трудовые ресурсы 14](#_Toc158883785)

[2.3.4 Организация социальной инфраструктуры 19](#_Toc158883786)

[2.3.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 24](#_Toc158883787)

[2.3.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 26](#_Toc158883788)

[2.3.7. Зона специального назначения. 27](#_Toc158883789)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 28](#_Toc158883790)

[Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. 28](#_Toc158883791)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 28](#_Toc158883792)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 28](#_Toc158883793)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 29](#_Toc158883794)

[2.5 Объекты культурного наследия 29](#_Toc158883795)

[3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 31](#_Toc158883796)

[4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 32](#_Toc158883797)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 35](#_Toc158883798)

[6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 35](#_Toc158883799)

[6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 37](#_Toc158883800)

[6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 37](#_Toc158883801)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 38](#_Toc158883802)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 39](#_Toc158883803)

[7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; 41](#_Toc158883804)

[8. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 42](#_Toc158883805)

# Общие положения

Проект Генерального плана городского поселения город Юхнов Юхновского района Калужской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. Муниципальный контракт № 0137300016123000006 от «24» апреля 2023 г

**Цели Генерального плана:**

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

А также обеспечение устойчивого развития городского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

**Задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры муниципального образования, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023 г.,

I этап – 2023-2033 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2043 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Перечень программ социально-экономического развития Калужской области, Юхновского муниципального района и муниципального образования ГП город Юхнов.

Таблица 1.1

| **№** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019N 696 |
|  | Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий». | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2020 N 63 |
|  | Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2040 года "Человек - центр инвестиций" | Постановление Правительства Калужской области от 15.12.2022 N 970"О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года" |
|  | План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года | Постановление Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107 |
|  | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2019 - 2028 годы | Постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172 |
|  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО "Городское поселение город Юхнов" на 2014-2024 гг. | Постановление №16 от 03.03.2014 |
|  | Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры МО "Городское поселение город Юхнов" на 2016-2026 гг. | Постановление администрации МО "Городское поселение город Юхнов" №83 от 08.05.2018 |
|  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО "Городское поселение город Юхнов" на 2017-2027 | Постановление № 159 от 31.08.2018 |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## 2.1 Сведения о границах муниципального образования

МО «Городское поселение город Юхнов» (далее – городское поселение) занимает центральное положение внутри территории Юхновского муниципального района Калужской области. Административный центр, город Юхнов, расположен в 80 км от областного центра – города Калуги.

Муниципальное образование граничит:

с севера- востока, севера и запада – СП «Деревня Колыхманово»;

с юга-запада, юга и востока- СП «Деревня Емельяновка».

Площадь поселения составляет- 904 га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 6470 человек (на 01.01.23)

Административный центр — город Юхнов.

## 2.2. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Климат.**

Климат поселения, как и всего Юхновского района Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Наиболее холодный месяц - январь, со средней температурой минус 10 С. Самый теплый - июль. Среднегодовое число солнечных дней - 70. Среднегодовое количество осадков - 627 мм, из них 70% приходится на весеннее - летний период. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, поселение характеризуется в целом благоприятными условиями для строительства.

Таблица 2.2.1

Основные климатические характеристики поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя температура наружного воздуха | +5 |
| Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца | +25 |
| Абсолютная максимальная температура | +35 |
| Абсолютная минимальная температура | -30 |
| Суточный минимум осадков | До 22 мм |
| Направление господствующих ветров | Юго-западное |
| Высота снежного покрова (5% вероятности превышения) | 50-60 см |
| Расчетная глубина промерзания | 110 см |
| Вес снегового покрова | 100 кг/м2 |

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,.0 до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -7,3°- -9,5. Минимальная температура воздуха составляет -46С, а максимальная - +38С. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... -52 Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.). °С. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется от +14° до 21,7°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице 2 представлены основные строительно-климатические показатели температурного режима.

Таблица 2.2.2

Расчетные показатели температурного режима.

|  |  |
| --- | --- |
| **Средняя температура наружного воздуха, С** | **Продолжительность периода, сут.** |
| **Наиболее Холодных****суток** | **Наиболее холодной пятидневки** | **Наиболее холодного периода** | **Отопительного периода** | **Со среднесуточной температурой 80С (отопительного****периода** | **Со средней суточной температурой воздуха 00С** |
| -31 | -27 | -13- -14 | -3 -3,5 | 207 -214 | 145-150 |

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

**Осадки.**

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков, которое по Калужской области в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» составляет: Среднее за год 654 мм; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть осадков приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум - в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50см на юге и 70см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47см, в отдельные годы доходит до 70см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

**Ветер.**

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 2,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (3,2-3,4 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (2,3-2,6 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями, может отмечаться летом и зимой.

**Микроклиматические особенности.**

 Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Угра, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

**Рельеф и геологическое строение.**

Юхновский район расположен в пределах Угорской низины возникшей в период московского оледенения. В доледниковое время эта территория имела сложный эрозионный рельеф, где сочетались глубоковрезанные хорошо разработанные речные долины и пологохолмистая равнина. Основными доминирующими элементами исторического рельефа были пра-долины Угры и Течи. Долина пра-Угры прослеживается по современной гидрографической сети рек Сохна, Куновка, болото «Плоское», Прокудинка, Теча, Большой Березуй. В плейстоценовое время рельеф был сильно измельчен ледниковой и водноледниковой аккумуляцией и последующими процессами водной эрозии с образованием аллювиальных отложений. Сочетание унаследованной древней речной сети и новой, возникшей в постмосковское время, создали сложную современную гидрографическую структуру. Особенно это видно по долине рек Угры и Рессы, где чередуются прямолинейные участки над пра-долинами и долинами меандры в коренных породах.

Наивысшие точки района в 245 и 242 м приурочены к моренным холмам расположенным у н.п. Климов Завод и д. Черемошня. Нисшие точки местностей приурочены к урезам вод рек. Самая низшая точка расположена на урезе вод при впадении реки Течи в Угру и составляет 127,3 м. Абсолютный перепад высот в пределах района составляет 117,7 м. Относительные перепады обычно составляют 15-30 м и только в долинах рек Угры и Рессы достигнет 40-50 м.

В зависимости от степени расчлененности рельефа, литологического состава коренных и четвертичных образований, глубины залегания грунтовых вод и геологического строения в пределах района выделено 14 типов ландшафтов.

Условия для строительства в пределах района сильно варьирует от простых до сложных. Основным генеративным фактором, влияющем на условия строительства уровень стояния грунтовых вод. Основными грунтами верхней части геологического разреза являются суглинки и реже пески.

Современные физико-геологические процессы проявляются чаще всего в виде различных форм эрозии. В долинах рек, особенно Угры и Рессы наблюдается боковой подмыв берегов и склонов речных долин. Боковой подмыв с одновременной донной эрозией вызывает образование небольших оползней и оплывов склонов долин рек и крупных оврагов.

В северной и западной частях района наблюдается значительная заболоченность из-за слабой поверхностной дренированности рельефа и залеганием в верхних частях геологического разреза плотных суглинков.

Историко-культурные ландшафты по условиям строительства простые, но требуют бережного к себе отношения как объекты культурного наследия.

Полезные ископаемые МО «Юхновский район» представлены осадочными горными породами, используемыми в строительстве (пески, глины, известняки). Из более поздних отложений имеется торф, используемый для сельскохозяйственных целей.

Все разведанные месторождения полезных ископаемых района приурочены к отложениям четвертичной системы. С покровными суглинками связаны месторождения легкоплавкого сырья. К аллювиально-водноледниковым образованиям приурочены месторождения песчано-гравийного материала и песков. С болотами связаны месторождения торфа и сапропеля.

В соответствии с картой сейсмического районирования и со СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах территория поселения расположена в зоне с сейсмичностью 5 баллов.

Освоение ограниченно благоприятных территорий, к которым в инженерно-геологическом отношении принадлежит территория поселения потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления участков распространения карста. Строительство на закарстованных территориях должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13.

Подземные воды изучены крайне неравномерно. Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения. По данным комитета природных ресурсов по Калужской области, по состоянию на 1 января 2002г. на территории Калужской области разведаны 36 месторождений пресных подземных вод на 56 участках с величиной утвержденных эксплуатационных запасов в количестве 1108 тыс. м3/сут.

Благоприятные климатические условия, характеризующиеся преобладанием осадков над испарением, сильное дренирующее воздействие современных и древне-четвертичной долин, способствует интенсивному водообмену и образованию мощной, до 100 метров, зоны пресных вод.

Сочетание сильной дренированности территории с многослойностью геологического разреза, характеризующегося чередованием проницаемых и слабопроницаемых отложений, создает своеобразные условия этажного строения водоносных горизонтов и комплексов, залегающих выше вреза гидрографической сети. Разгружаются они родниками или посредством переливов подземных вод. Переливы происходят на склонах как современных, так и древних долин.

Сложное геологическое строение района обусловило и определенную пестроту в использовании водоносных горизонтов. В хозяйственно-питьевом снабжении населенных пунктов и промышленных предприятий используется вода пяти водоносных горизонтов: заволжкого, упинского, тельского, окского и четвертичного. Общие ресурсы подземных вод по отдельным артезианским скважинам оценить не возможно и они характеризуют водоносный горизонт в данном конкретном месте. Дебит эксплуатационных скважин сильно зависит от правильного ее обустройства.

Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчаным и песчано-гравийным слоям времен таяния московского ледника и используется там где другие водоносные горизонты либо отсутствуют либо имеет воду не отвечающую требованиям ГОСТов. Содержание железа в этих водах изменяется от 0,25 млг/л до 2,85 млг/л. Вода мягкая и умеренно жесткая с показателями жесткости от 2,3 млг.экв./л до 4,16 млг.экв./л.

Окский водоносный горизонт связан с трещиноватыми известняками окского надгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с удельным дебитом от 0,5 м3/ч до 26,0 м3/ч. Содержание железа в воде меняется от 0,1 млг/л до 5,29 млг/л. Жесткость вод по отдельным скважинам сильно варьирует от 2,04 млг.экв./л до 8,92 млг.экв./л.

Тульский водоносный горизонт приурочен к песчаным слоям одноименного горизонта нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие с высоким содержанием железа и изменчивым дебитом от 0,04 м3/ч до 6,0 м3/ч.

Упинский водоносный горизонт развит в известняках одноименного горизонта, расположен практически по всей территории района. Воды от умеренно до очень жестких с показателями общей жесткости от 4,7 млг.экв./л до 15,2 млг.экв./л. Содержание железа колеблится от 0,4 млг./л до 3,84 млг./л.

Заволжский (озерско-хованский) слабо-минирализованный водоносный горизонт связан с доломитизированными карбонатными загипсованными породами. Воды сульфатно-гидрокарбонатно кальциевые с примесью магния и хлора, общая жесткость варьирует от 10,0 млг.экв./л до 39,0 млг.экв./л. Содержание железа изменяется от 0,29 млг/л до 0,99 млг/л. Удельный дебит скважит зависит от степени трещеноватости известняков и меняется по отдельным скважинам от 0,035 м3/ч до 12,0 м3/ч.

Все водоносные горизонты напорные. Для всех вод Калужского региона характерно повышенное содержание железа в воде за счет его фильтрации из вышележащих пород и поэтому при создании водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания.

Наибольшее значение для водоснабжения района имеют Окский и Упинский горизонты. Заволжский водоносный горизонт из-за высокого содержания солей малопригоден для хозпитьевого водоснабжения.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории Калужской области охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении мониторинга ГМСН.

В процессе обследования водозаборов отмечаются характерные в целом по Калужской области нарушения:

- безлицензионное пользование недрами;

- эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;

-неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья неэксплуатирующихся скважин открыты);

- отсутствие зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

**Почвы.**

 Территория Калужской области размещается на границе лесной и лесостепной зон, что определяет разнообразие её почвенного покрова. Наиболее распространёнными почвами в области являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются невысоким плодородием. В центральной части области, а также на востоке под лесами и в местах, где в прошлом произрастали широколиственные леса на лёссовидных карбонатных суглинках образовались серые и свет­ло-серые почвы с примесью подзоли­стых разновидностей среднесуглинистого механического состава. Серые лесные почвы обладают преимущественно хорошими физическими свойствами и при внесении удобрений и известковании дают высокие урожаи сельскохозяйственных культур. Земли с наиболее высоким естественным плодородием приурочены к центральной части области.

За последние 10 лет площадь пере­увлажненных земель в области увеличилась на 32 %, заболоченных - на 11 %, в т.ч. слабо-заболоченных - на 25 %, средне-заболоченных - на 60 %, сильно-заболоченных - более чем в пять раз. Более 50 % площади пашни имеют повышенную кислотность и крайне низкое содержание в почве азота, фосфора, калия.

**Растительность.**

68,5% территории Юхновского района занято лесами. Главными лесообразующими породами являются ель – 68%, береза – 32%. Наиболее лесистыми являются территории Беляевской, Климовской, Крюковской и Марьинской сельских администраций.

Юхновское лесничество расположено северо-западной части Калужской области на территории трех административных районов Юхновского, Мосальского и Износковского.

Центральная контора находится в г. Юхнов в 80 км от областного центра — г. Калуга.

Общая площадь лесничества в Юхновском районе — 19666 га.

Леса Юхновского лесничества расположены в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Леса лесничества относятся к защитным и эксплуатационным; подлежат промышленному освоению, а также в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что это использование совместимо с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

## 2.3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.3.1. Жилищный фонд

На территории городского поселения преобладает застройка малоэтажными жилыми домами.

### 2.3.2. Экономический потенциал поселения

Количество промышленных предприятий на территории Юхновского района незначительно. В основном они сосредоточены в г. Юхнов.

Таблица 2.3.2.1

Перечень промышленных предприятий поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование предприятий** | **Профиль деятельности** | **Адрес** | **Примечание** |
| 1 | ООО «Ватерпас» | деревообработка | г. Юхнов, ул. Кирова, д.55 |  |
| 2 | Редакция «Юхновские вести» | Производство и выпуск газеты | г. Юхнов, ул. Ленина, д.18 |  |

### 2.3.3. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположен 1 населенный пункт.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.3.3.1

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Юхнов | Город, административный центр | 6470 |

Таблица 2.3.3.2

Динамика изменения численности населения

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года |
| Все население |
| на 1 января | человек | 6726 | 6462 | 6292 | 6153 | 6079 | 5985 | 5901 | 5838 | 5726 | 5603 | 6470 |
| Городское население |
| на 1 января | человек | 6726 | 6462 | 6292 | 6153 | 6079 | 5985 | 5901 | 5838 | 5726 | 5603 | 6470 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 79 |  | 66 | 68 | 61 | 67 | 52 | 43 | 28 |  |  |
| Число умерших | человек | 113 |  | 125 | 111 | 111 | 109 | 95 | 128 | 156 |  |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -34 |  | -59 | -43 | -50 | -42 | -43 | -85 | -128 |  |  |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 12 | 9.9 | 10.6 | 11.1 | 10.1 | 11.3 | 8.9 | 7.4 | 4.9 |  |  |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 17.1 | 19.9 | 20.1 | 18.1 | 18.4 | 18.3 | 16.2 | 22.1 | 27.5 |  |  |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле | -5.1 | -10 | -9.5 | -7 | -8.3 | -7 | -7.3 | -14.7 | -22.6 |  |  |
| Число прибывших |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 148 | 194 | 187 | 172 | 165 | 177 | 146 | 226 |  |  |
| в пределах России | человек |  | 147 | 193 | 180 | 168 | 160 | 139 | 129 | 199 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 50 | 82 | 70 | 61 | 42 | 56 | 36 | 89 |  |  |
| межрегиональная | человек |  | 97 | 111 | 110 | 107 | 118 | 83 | 93 | 110 |  |  |
| международная | человек |  | 1 | 1 | 7 | 4 | 5 | 38 | 17 | 27 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  | 1 | 1 | 7 | 4 | 4 | 37 | 17 | 26 |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  | 1 | 1 |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 98 | 112 | 117 | 111 | 123 | 121 | 110 | 137 |  |  |
| трудоспособный возраст |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 141 | 134 | 118 | 126 | 133 | 106 | 149 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  | 140 | 129 | 115 | 124 | 103 | 91 | 127 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 54 | 50 | 41 | 36 | 39 | 23 | 57 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 86 | 79 | 74 | 88 | 64 | 68 | 70 |  |  |
| международная | человек |  |  | 1 | 5 | 3 | 2 | 30 | 15 | 22 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 | 5 | 3 | 2 | 29 | 15 | 21 |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 87 | 84 | 77 | 90 | 94 | 83 | 92 |  |  |
| старше трудоспособного возраста |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 26 | 21 | 25 | 14 | 22 | 22 | 29 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  | 26 | 21 | 25 | 14 | 15 | 22 | 25 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 14 | 7 | 8 | 3 | 5 | 8 | 11 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 12 | 14 | 17 | 11 | 10 | 14 | 14 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 7 |  | 4 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 7 |  | 4 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 12 | 14 | 17 | 11 | 17 | 14 | 18 |  |  |
| Число выбывших |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | 254 | 274 | 218 | 216 | 207 | 197 | 173 | 221 |  |  |
| в пределах России | человек |  | 254 | 273 | 218 | 214 | 206 | 194 | 165 | 207 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  | 91 | 97 | 93 | 60 | 61 | 60 | 53 | 114 |  |  |
| межрегиональная | человек |  | 163 | 176 | 125 | 154 | 145 | 134 | 112 | 93 |  |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  | 2 | 1 | 3 | 8 | 14 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  | 2 | 1 | 3 | 8 | 14 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | 163 | 177 | 125 | 156 | 146 | 137 | 120 | 107 |  |  |
| трудоспособный возраст |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 197 | 164 | 156 | 160 | 143 | 129 | 142 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  | 196 | 164 | 154 | 159 | 141 | 121 | 130 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 70 | 68 | 45 | 42 | 42 | 33 | 77 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 126 | 96 | 109 | 117 | 99 | 88 | 53 |  |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  | 2 | 1 | 2 | 8 | 12 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  | 2 | 1 | 2 | 8 | 12 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 127 | 96 | 111 | 118 | 101 | 96 | 65 |  |  |
| старше трудоспособного возраста |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | 28 | 19 | 26 | 18 | 21 | 13 | 33 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  | 28 | 19 | 26 | 18 | 20 | 13 | 32 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 8 | 5 | 7 | 10 | 4 | 8 | 13 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  | 20 | 14 | 19 | 8 | 16 | 5 | 19 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | 20 | 14 | 19 | 8 | 17 | 5 | 20 |  |  |
| Миграционный прирост |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  | -106 | -80 | -31 | -44 | -42 | -20 | -27 | 5 |  |  |
| в пределах России | человек |  | -107 | -80 | -38 | -46 | -46 | -55 | -36 | -8 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  | -41 | -15 | -23 | 1 | -19 | -4 | -17 | -25 |  |  |
| межрегиональная | человек |  | -66 | -65 | -15 | -47 | -27 | -51 | -19 | 17 |  |  |
| международная | человек |  | 1 | 0 | 7 | 2 | 4 | 35 | 9 | 13 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  | 1 | 0 | 7 | 2 | 3 | 34 | 9 | 12 |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  | 1 | 1 |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  | -65 | -65 | -8 | -45 | -23 | -16 | -10 | 30 |  |  |
| трудоспособный возраст |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | -56 | -30 | -38 | -34 | -10 | -23 | 7 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  | -56 | -35 | -39 | -35 | -38 | -30 | -3 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | -16 | -18 | -4 | -6 | -3 | -10 | -20 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  | -40 | -17 | -35 | -29 | -35 | -20 | 17 |  |  |
| международная | человек |  |  | 0 | 5 | 1 | 1 | 28 | 7 | 10 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 0 | 5 | 1 | 1 | 27 | 7 | 9 |  |  |
| с другими зарубежными странами | человек |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | -40 | -12 | -34 | -28 | -7 | -13 | 27 |  |  |
| старше трудоспособного возраста |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  | -2 | 2 | -1 | -4 | 1 | 9 | -4 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  | -2 | 2 | -1 | -4 | -5 | 9 | -7 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 6 | 2 | 1 | -7 | 1 | 0 | -2 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  | -8 | 0 | -2 | 3 | -6 | 9 | -5 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 6 |  | 3 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 6 |  | 3 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  | -8 | 0 | -2 | 3 | 0 | 9 | -2 |  |  |
| Число умерших в возрасте до года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий коэффициент брачности | промилле |  | 7.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий коэффициент разводимости | промилле |  | 5.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 6726 до 6470 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения городского поселения город Юхнов основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и городского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, городское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

Таблица 2.3.3.3

Численность населения согласно Сценарию 1

| **Показатели** | **Существующие положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения, тыс. чел. | 6,47 | 5,19 | 3,91 |

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Таблица 2.3.3.4

Численность населения согласно Сценарию 2.

| **Показатели** | **Существующие положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения, тыс. чел. | 6,47 | 7,76 | 9,06 |

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения городского поселения город Юхнов на расчетный срок может составить 2590 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Калужской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Юхновского района Калужской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

### 2.3.4 Организация социальной инфраструктуры

Таблица 2.3.4.1

| **№****п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)****Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Объекты образования** |
|  | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 2" | ул. Мичурина, 24 |  |  |  |  |
|  | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 1 "Родничок" | ул. Братьев Луканиных, 60 |  |  |  |  |
|  | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 2 "Радость" | пер. Пролетарский, 21 |  |  |  |  |
|  | Детская школа искусств | ул. Ленина, 24 |  |  |  |  |
| **2** | **Объекты здравоохранения** |
|  | ГБУЗ КО "ЦРБ Юхновского района" | ул. Братьев Луканиных, 42 |  |  |  |  |
|  | ГБУ КО "ЮХНОВСКАЯ ВЕТСТАНЦИЯ" | (ул. Транзитная, 9а |  |  |  |  |
|  | Частная стоматологическая клиника |  | шт | 2 |  |  |
|  | Аптека |  | шт | 3 |  |  |
| **3** | **Объекты культуры** |
|  | Юхновское культурно-досуговое объединение | ул. Ленина, 34 |  |  |  |  |
|  | Районный краеведческий музей | ул. Кирова, 20 |  |  |  |  |
|  | Библиотека | ул. Ленина, 30 |  |  |  |  |
| **4** | **Объекты спорта** |
|  | МКОУ ДО "ДЮСШ" ФОК "Олимп" | ул. Карла Маркса, 25 |  |  |  |  |
|  | МКОУ ДО "ДЮСШ" | ул. Ленина, 38 |  |  |  |  |
|  | МКОУ ДО "ДЮСШ" стадион "Угра" | ул. Ленина, 31а |  |  |  |  |
|  | Спортивная площадка в микрорайоне Корь**(ПЛАНИРУЕМЫЙ)****(**В соответствии с письмом администрации муниципального образования «Городское поселение город Юхнов») | Калужская область, Юхновский район, г. Юхнова | м2 | 883,0 |  |  |

**Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры**

Расчет производится в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, местных нормативов городского поселения, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для расчета уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Для расчета принята численность населения городского поселения на 2023 год -6470 человек и на расчетный срок-9060 человек.

Таблица 2.3.4.2

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты**  | **Излишек (+),****Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Учреждения образования** |
|  | Дошкольные образовательные организации | мест | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей |  |  |  |  |  |  |
|  | Общеобразовательные организации | мест | 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | 1068 |  | 1495 |  |  |  |
| **2** | **Учреждения здравоохранения** |
|  | Аптека | объект | для городских населенных пунктов с численностью населения: до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс | 1 | **3** | 1 | **-** | **-** | **-** |
| **3** | **Объекты физической культуры спорта** |
|  | Физкультурно-спортивные залы | кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек | 2264,5 |  | 3171 |  |  |  |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: | 12616,5 |  | 17667 |  |  |  |
|  | крытые плоскостные сооружения - 30% | 3785 |  | 5300,1 |  |  |  |
|  | открытые плоскостные сооружения - 70% | 8831,5 |  | 12366,9 |  |  |  |
|  | Стадионы | мест | по заданию на проектирование |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Объекты культуры** |
|  | Общедоступные библиотеки | объект | 1 на городское поселение | 1 | **1** | 1 | **-** | **-** | **-** |
|  | Учреждения культуры клубного типа | объект | 1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек(Число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500) | 1 | **1** | 1 | **-** | **-** | **-** |
| **5** | **Места захоронения, организация ритуальных услуг** |
|  | Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | 1,55 |  | 2,17 |  |  |  |

### 2.3.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Территория поселения характеризуется достаточной транспортной освоенностью.

Внешние транспортно-экономические связи МО «Юхновский район» осуществляются автомобильным транспортом.

По территории муниципального района и поселения проходит дорога федерального значения А-130 «Москва— Рославль—граница с Республикой Беларусь».

Предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-130 Москва—Малоярославец— Рославль—граница с Республикой Беларусь.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-130 на территории муниципального образования «городское поселение город Юхнов» имеет категорию —II.

На территории образования «Городское поселение город Юхнов» проходят дороги:

 -автомобильные дороги федерального значения: А-130 Москва— Рославль—граница с Республикой Беларусь.

 - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Вязьма – Калуга» - Юхнов.

 -автомобильные дороги местного значения: Автодорога по ул. Андреева, автодорога по ул. Билибина, автодорога по ул.Бебеля, Автодорога по ул. Братьев Луканиных,

 Автодорога по ул. Варшавская по А 101, Автодорога по ул. Восточная, Автодорога по ул.Вяземская, Автодорога по ул. Дениса Давыдова, Автодорога по ул. Десантная, Автодорога по ул.Генерала Ефремова, Автодорога по ул.Калужская, Автодорога по ул.Карла Маркса, Автодорога по ул.Коммунистическая, Автодорога по пер. Комсомольский, Автодорога по ул.Кирова, Автодорога по пер. Ленский, Автодорога по ул.Ленина, Автодорога по ул.Лесная, Автодорога по ул.Монастырская, Автодорога по ул. Мичурина,

Автодорога по пер. Набережный, Автодорога по ул.Красная Набережная, Автодорога по ул.Потапова, Автодорога по ул.Первомайская, Автодорога по проезду Промышленный, Автодорога по ул.Генерала М.Д.Попкова, Автодорога по пер. Пролетарский, Автодорога по пер. Речной, Автодорога по ул.Пушкина, Автодорога по ул. Соловьева, Автодорога по, Автодорога по пер., Автодорога по пер., Автодорога по, Автодорога по, Автодорога по

ул.Транзитная по А 101, Автодорога по ул.проезд Угорский, Автодорога по

ул.Урицкого, Автодорога по ул.Чехова, Автодорога по ул.Чапаева, Автодорога по,

Автодорога по пер Кирова, Автодорога по, Автодорога по, Автодорога по,Автодорога по ул. Новая, Автодорога по ул.Ф.Энгельса по А 101.

 На территории муниципального образования «Городское поселение город Юхнов» размещен объект ЕС ОрВД «Юхнов» на земельном участке с кадастровым номером 40:24:160501:11.

Водный, воздушный и трубопроводный транспорт на территории МО «Юхновский район» отсутствует. Железнодорожный транспорт отсутствует, ближайшая железнодорожная станция – ст. Мятлево (Износковский район) на расстоянии 33 км.

Дороги областного значения, которые связывают наиболее крупные сельские населенные пункты между собой и с г. Юхнов и городами Калужской области:

Таблица 2.3.5.1

Региональные автодороги.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автодороги** | **Протяженность** | **Тип покрытия** |
| 1 | «Вязьма – Калуга» - Юхнов | 1,23 | а/б |

По автомобильным дорогам осуществляются: общеобластные и внутрирайонные автобусные маршруты.

На территории города имеется автозаправочная станция.

-ТНК г.Юхнов, ул.Транзиная 14 (Бензин АИ 92, 95 и дизельное топливо)

Транспортные связи районного центра МО «Городское поселение город Юхнов» обеспечивают дороги:

Внутрирайонного значения

федерального значения общего пользования А-130 «Москва-Бобруйск» (обслуживающая организация ООО «ДРСУ-7» (г.Юхнов, ул.Ф.Энгельса 10)

местного значения общего пользования улично-дорожная сеть города (обслуживающая организация МАУ «Благоустройство»

Таблица 2.3.5.2

Перечень автомобильных дорог

|  **№** | **Наименование автомобильной дороги** | **Идентификационный номер** | **Протяженность по состоянию на****01.01.2015, км** |  | **Из них** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Автодорога поул. Андреева | 29-250-501-ОП-МГ- | 1,228 | 1,228 |  |  |
| 2 | Автодорога поул. Билибина | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,950 | 0,950 |  |  |
| 3 | Автодорога поул.Бебеля | 29-250-501-ОП-МГ- | 1,290 | 0,445 | 0,445 | 0,400 |
| 4 | Автодорога по ул. Братьев Луканиных | 29-250-501-ОП-МГ004 | 1,450 | 1,055 |  | 0,395 |
| 5 | Автодорога по ул. Варшавская по А 101 | 29-250-501-ОП-МГ005 | 0,462 | 0,462 |  |  |
| 6 | Автодорога по ул. Восточная | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,320 | 0,273 |  | 0,047 |
| 7 | Автодорога по ул.Вяземская | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,220 |  |  | 0,220 |
| 8 | Автодорога по | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,139 | 0,139 |  |  |
| 9 | Автодорога поул. Дениса Давыдова | 29-250-501008-ОП -МГ009 | 0,713 | 0,713 |  |  |
| 10 | Автодорога поул. Десантная | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,905 |  |  | 0,905 |
| 11 | Автодорога поул.Генерала Ефремова | 29-250-501010-ОП -МГ011 | 0,558 | 0,558 |  |  |
| 12 | Автодорога по ул.Калужская | 29-250-501-ОП-МГ012 | 0,400 | 0,400 |  |  |
| 13 | Автодорогапо ул.Карла Маркса | 29-250-501-ОП-МГ013 | 0,947 | 0,947 |  |  |
| 14 | Автодорога по ул.Коммунистическая | 29-250-501-ОП-МГ014 | 1,235 | 0,925 |  | 0,310 |
| 15 | Автодорога попер. Комсомольский | 29-250-501-ОП-МГ015 | 0,384 | 0,384 |  |  |
| 16 | Автодорога поул.Кирова | 29-250-501-ОП-МГ- | 1,000 | 0,412 |  | 0,588 |
| 17 | Автодорога по | 29-250-501016-ОП -МГ- | 0,370 |  |  | 0,370 |
| 18 | Автодорога попер. Ленский | 29-250-501017-ОП -МГ- | 0,402 | 0,402 |  |  |
| 19 | Автодорога поул.Ленина | 29-250-501018-ОП -МГ- | 1,850 | 1,850 |  |  |
| 20 | Автодорога поул.Лесная | 29-250-501019-ОП -МГ- | 1,025 |  | 1,025 |  |
| 21 | Автодорога по ул.Монастырская | 29-250-501020-ОП -МГ021 | 0,490 |  |  | 0,490 |
| 22 | Автодорога по | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,410 |  |  | 0,410 |
| 23 | Автодорога поул. Мичурина | 29-250-501022-ОП -МГ- | 0,710 | 0,710 |  |  |
| 24 | Автодорога попер. Набережный | 29-250-501023-ОП -МГ024 | 0,360 |  |  | 0,360 |
| 25 | Автодорога поул.Красная Набережная | 29-250-501-ОП-МГ025 | 0,625 |  |  | 0,625 |
| 26 | Автодорога по ул.Потапова | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,490 |  | 0,490 |  |
| 27 | Автодорога поул.Первомайская | 29-250-501-ОП-МГ027 | 0,420 |  |  | 0,420 |
| 28 | Автодорога попроезду Промышленный | 29-250-501-ОП-МГ028 | 0,905 |  |  | 0,905 |
| 29 | Автодорога поул.Генерала М.Д.Попкова | 29-250-501-ОП-МГ029 | 1,714 | 1,025 |  | 0,689 |
| 30 | Автодорога попер. Пролетарский | 29-250-501-ОП-МГ030 | 0,565 | 0,370 | 0,195 |  |
| 31 | Автодорога попер. Речной | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,250 | 0,250 |  |  |
| 32 | Автодорога поул.Пушкина | 29-250-501031-ОП -МГ- | 0,350 |  |  | 0,350 |
| 33 | Автодорога по | 29-250-501032-ОП -МГ- | 0,720 | 0,720 |  |  |
| 34 | Автодорога поул. Соловьева | 29-250-501033-ОП -МГ- | 0,736 | 0,263 |  | 0,473 |
| 35 | Автодорога по | 29-250-501034-ОП -МГ- | 1,385 |  |  | 1,385 |
| 36 | Автодорога по пер. | 29-250-501035-ОП -МГ- | 0,440 |  |  | 0,440 |
| 37 | Автодорога по пер. | 29-250-501036-ОП -МГ- | 0,587 | 0,587 |  |  |
| 38 | Автодорога по | 29-250-501037-ОП -МГ- | 0,200 |  |  | 0,200 |
| 39 | Автодорога по | 29-250-501038-ОП -МГ- | 0,300 |  |  | 0,300 |
| 40 | Автодорога поул.Транзитная по А 101 | 29-250-501039-ОП -МГ040 | 0,875 | 0,875 |  |  |
| 41 | Автодорога поул.проезд Угорский | 29-250-501-ОП-МГ041 | 0,305 |  |  | 0,305 |
| 42 | Автодорога поул.Урицкого | 29-250-501-ОП-МГ- | 1,690 | 1,690 |  |  |
| 43 | Автодорога поул.Чехова | 29-250-501042-ОП -МГ- | 0,737 |  |  | 0,737 |
| 44 | Автодорога поул.Чапаева | 29-250-501043-ОП -МГ- | 0,460 | 0,460 |  |  |
| 45 | Автодорога по | 29-250-501044-ОП -МГ- | 0,310 |  | 0,310 |  |
| 46 | Автодорога попер Кирова | 29-250-501-ОП-МГ- | 0,108 | 0,108 |  |  |
| 47 | Автодорога по | 29-250-501047-ОП -МГ- | 0,200 |  |  | 0,200 |
| 48 | Автодорога по | 29-250-501048-ОП -МГ- | 0,295 |  |  | 0,295 |
| 49 | Автодорога по | 29-250-501049-ОП -МГ- | 0,300 |  |  | 0,300 |
| 50 | А Автодорога поул. Новая | 29-250-501050-ОП -МГ- | 0,400 |  |  | 0,400 |
| 51 | Автодорога поул.Ф.Энгельса по А 101 | 051 | 2,700 | 2,700 |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | **33,185** | **21,427** | **1,215** | **10,543** |

### 2.3.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Общая протяженность водопроводных сетей г. Юхнов составляет около 49,7 км, осуществляется посредствам 4 артезианских скважин и 1 водонапорной башни объемом- 100м3.

Основное строительство и прокладка водоводов и сетей водопроводов пришлась на 70-80 годы прошлого века. Более 45% составляют чугунные и стальные трубы, более 48% - асбестоцементные трубы, которые требуют срочной замены. Около 80% чугунных труб находится в эксплуатации более 15 лет. Полиэтиленовые трубы в основном начали применяться в последние 10 лет и их доля около 7 % от общей протяженности. Общий износ водопроводных сетей артскважин и водонапорной башни составляет 70 %. По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников – 3, в связи с чем построена и введена в эксплуатацию станция обезжелезования.

Правобережье г. Юхнов осуществляет острую нехватку воды в летний период.

**Водоотведение**

Общая протяженность канализационных сетей по городу Юхнов 22,6 км., из них 10,5км., введены в эксплуатацию в 2010 году.

Сточные воды от канализованных производственных зданий и сооружений, а также объектов жилого и коммунально-бытового назначения г. Юхнова отводятся на очистные сооружения биологической очистки проектной мощностью 700 мЗ/сутки. Год постройки КОС - 1987 год. Сброс сточных вод осуществляется в р.Кунова. Общая масса сброса загрязняющих веществ в водные объекты составляет 82,197 тонн в год.

В 2023 году после реконструкции введена в эксплуатацию станция биологической очистки со сливной станцией.

**Электроснабжение**

Электроснабжение МО «Городское поселение город Юхнов» осуществляется по двум ВЛ-110кВ. Основным питающим центром является подстанция 110/35/10 кВ «Юхнов» с двумя трансформаторами по 16 МВт каждый. На сегодняшний день на балансе предприятий и др. организаций, а также физических лиц находятся 17 км ВЛ-10кВ,22км ВЛ-0,4кВ и 54 ТП.

**Газоснабжение**

В городском поселении действуют: 14 ГРПШ, одно ПГБ, 2 км газораспределительных сетей. Газифицировано 523 жилых дома.

**Теплоснабжение**

Система теплоснабжения включает четыре крупных котельных, каждая из которых оборудована 2 котлами, общей мощностью 7,72 Гкал/час. Все котельные имеют запас по мощности. Котельные обеспечивают теплом 22 квартиры и 42 организации.

Основным видом топлива всех котельных является газ. Общая протяженность распределительных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения составляет 6,2 км в двухтрубном исчислении, способ прокладки - подземный и надземный. На сегодняшний день износ сетей в среднем составляет 70%.

### 2.3.7. Зона специального назначения.

Мусороперерабатывающего предприятия в районе нет.

 Ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы) собираются в подсобных помещениях для временного хранения в организациях, предприятиях.

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 14.1 Федерального закона № 89-ФЗ федеральный оператор осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I и II классов опасности самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с отходами I и II классов опасности на основании договоров оказания услуг по обращению с отходами I и II классов опасности и в соответствии с федеральной схемой обращения с отходами I и II классов опасности.

Органы местного самоуправления осуществляют накопление отходов I и II классов опасности от населения города в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 №2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

Рекультивация полигона твердых бытовых отходов (ТБО). Работы завершены, строительная готовность объекта- 100 процентов. Рекультивация объекта осуществлялась в рамках национального проекта «Экология» федерального проекта «Чистая страна» в 2023 году.

##  2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

### Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования ГП город Юхнов Юхновского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории ГП город Юхнов Юхновского района находится ООПТ памятник природы регионального значения «Городской бор в г. Юхнове»

Общая площадь ООПТ: 205,7823 га

Правоустанавливающие документы - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 N 147 "Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 N 185), постановление Правительства Калужской области от 04.06.2012 N 275 "О реорганизации памятника природы регионального значения "Городской бор в г. Юхнове"

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования ГП город Юхнов Юхновского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

## 2.5 Объекты культурного наследия

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, а также выявленные объекты культурного значения, расположенных на территории городского поселения.

Таблица 2.5.1

Перечень объектов культурного наследия на территории городского поселения

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника | Обозначение на генеральном плане |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Братская могила советских воинов, погибших за освобождение г. Юхнова | г. Юхнов, восточная окраина города рядом с Варшавским шоссе | регионального значения | Памятник градостроительства и архитектуры | памятник |
|  | Могила драматурга Н.Я. Соловьева (1845-1898) | г. Юхнов, городское кладбище | регионального значения | Памятник археологии | достопримечательное место |
|  | Селищеранний железный век | г. Юхнов, северо-западная окраина города, 0,8 км к югу от кладбища | Выявленные объекты культурного наследия | Памятник археологии | достопримечательное место |
|  | Курганный могильник 1 | г. Юхнов, северо-западная окраина города, у кладбища | Выявленные объекты культурного наследия | Памятник археологии | достопримечательное место |
|  | Курганный могильник 2XI-XIII вв. | г. Юхнов, напротив города, 0,7 км к юго-западу от д. Мокрое | Выявленные объекты культурного наследия | Памятник археологии | достопримечательное место |
|  | Собор (Казанский)кон.XVIII-XIX вв. | г. Юхнов | Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия | Памятник градостроительства и архитектуры | памятник |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Калужской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Калужской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Калужской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование планируемого объекта** | **Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий** | **Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Спортивная площадка в микрорайоне Корь | с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения | Установление ЗОУИТ не требуется |

#

# 4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

| **№****п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:****Первая очередь (2022-2032)****Расчетный срок (2032-2042)** | **Статус объекта:****П – планируемый к размещению,****Р – планируемый к реконструкции****Л – планируемый к ликвидации** | **ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструктуры** |
| **1.1** | **Водоснабжение и водоотведение** |
|  | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство канализационных сетей | Протяженность – 15 км | Юхновский район, МО ГП «Город Юхнов», г. Юхнов | Первая очередь (2025) | П | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

 На территории «Городского поселения города Юхнов» не планируется размещение канализационных сетей в границах памятника природы регионального значения «Городской бор в г. Юхнов».

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

| **№****п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:****Первая очередь (2022-2032)****Расчетный срок (2032-2042)** | **Статус объекта:****П – планируемый к размещению,****Р – планируемый к реконструкции****Л – планируемый к ликвидации** | **ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты социальной инфраструктуры** |
| **1.1** | **Культура** |
|  | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Реконструкция Дома культуры | 300 мест | Юхновский район, МО ГП «Город Юхнов», г. Юхнов | Первая очередь (2025) | Р | Установление ЗОУИТ не требуется |

На территории городского поселения город Юхнов Юхновского района документами территориального планирования муниципального района объекты местного значения запланированы -"Парк культуры Юхновград».

# 6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

На территории муниципального образования нет опасных геологических процессов.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории муниципального образования нет опасных гидрологических явлений и процессов.

Во время весеннего половодья и дождевых паводков на территории Юхновского района затоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек Угры и Кунавы.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

В муниципальном образовании территорий с риском возникновения опасных метеорологических явлений и процессов, требующих превентивных защитных мер не наблюдалось.

**Природные пожары**

Более половины площади района покрыто лесами. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль над пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

## 6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории муниципального образования химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

На территории города имеется одна автозаправочная станция.

-ТНК г.Юхнов, ул.Транзиная 14 (Бензин АИ 92, 95 и дизельное топливо)

При возникновении аварий и пожаров в учреждениях с массовым пребыванием людей возможны пожары площадью до 1 км2 и гибель людей.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

По территории муниципального образования не проходит трубопроводный транспорт с опасными веществами.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Городское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

На территории муниципального образования нет гидродинамически опасных объектов.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

На территории муниципального образования нет источников ЧС биолого-социального характера.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** |
| --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**Дислокация подразделений пожарной охраны**

В поселении имеется пожарное депо обеспечивающее прибытие пожарных подразделений к любым объектам в границах поселения в нормативные сроки.

# 7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ИЛИ, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

Таблица 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая** **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| 1 | - | - | - | - |

Таблица 7.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
|  |
| 1 | - | - | - |

Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую

Таблица 7.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая категория земель** | **планируемая категория земель** |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 8. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.