## ДОГОВОР

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(место заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Гр. ,

(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, дата рождения паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан « » г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *место нахождения ВКГО* (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

## Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

1. **Исполнитель обязан:**
	1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
	2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;
	3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: конкретные дата и время выполнения технического обслуживания планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика любым способом: через средства массовой информации, сеть «Интернет» на официальном сайте Исполнителя: GRO40 путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

## Исполнитель вправе:

* 1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
	2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;
	3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

## Заказчик обязан:

* 1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
	2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
	3. Незамедлительно сообщать диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом (при вызове с м обильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
	4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
	5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
	6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
	7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр.

## Заказчик вправе:

* 1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
	2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
	3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
	4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
	5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
	6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

## Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт-направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## Цена Договора и порядок расчетов

1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями2.
2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет: руб. (\_\_\_ рублей \_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ %- руб. ( рублей копеек).

(стоимость работ определяется исходя из фактически установленного оборудования в соответствии с прейскурантом Исполнителя на 2024г.)

1. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО за первый год технического обслуживания производится заказчиком в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 5,00 рублей, в т.ч. НДС, на основании квитанции Исполнителя;

- оплата стоимости фактически выполненных работ по техническому обслуживанию ВКГО (за вычетом суммы ранее оплаченного аванса) производится Заказчиком не позднее 7 календарных дней с момента выполнения работ (оказания услуг) на основании Акта, подписанного Заказчиком, либо представителем Заказчика, осуществившим допуск Исполнителя для проведения работ (услуг) в помещение, в котором расположено ВКГО.

 Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в последующие годы производится Заказчиком не позднее 7 календарных дней с момента выполнения работ (оказания услуг) на основании Акта, подписанного Заказчиком, либо представителем Заказчика, осуществившим допуск Исполнителя для проведения работ (услуг) в помещение, в котором расположено ВКГО.

## Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет3.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

1. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
2. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.
4. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.
5. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

## Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.
2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## Заключительные положения

1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## Реквизиты и подписи Сторон

1. Реквизиты Сторон:

Исполнитель Заказчик

АО «Газпром газораспределение Калуга» ФИО \_\_\_\_\_ Юридический адрес: 248018, г. Калуга, адрес \_\_\_\_\_ пер.Баррикад,д.4, паспортные данные \_\_\_\_\_ Почтовый адрес: 248018, г. Калуга,

пер. Баррикад, 4

1. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подписи сторон

Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик:

1 Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом

2 Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091».

3 Пункт 37 Правил пользования газом.

**Приложение № 1**

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования в

многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень****оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования** |
| № п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. | Плита газовая |  |  |  |  |  |
| 2. | Варочная панель  |  |  |  |  |
| 3. | Духовой шкаф |  |  |  |  |
| 4. | Проточный водонагреватель (колонка) |  |  |  |  |
| 5. | Котел газовый |  |  |  |  |
| 6. | Газопровод, внутриквартирный |  |  |  |  |
| 7. | Сигнализатор загазованности |  |  |  |  |
| 8. | Прибор учета газа |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Подписи Сторон** |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |
|  |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии) |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии) |

**Приложение № 2**

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования в

многоквартирном доме

**Перечень**

**выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицуобслуживания ВКГО, (с НДС), руб./год | Итого сумма к оплате, (с НДС), руб./год |
| 10.1.1.-10.1.3. | Техническое обслуживание газовой плиты | Плита газовая | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.49. | Техническое обслуживание варочной панели без духового шкафа | Варочная панель | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.59. | Техническое обслуживание духового шкафа | Духовой шкаф | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.12. | Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки) | Проточный водонагреватель (колонка) | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.14. | Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 60 кВт (с бойлером и без бойлера, напольного исполнения) | Котел газовый | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.14.1. | Техническое обслуживание котла с атмосферной или вентиляторной горелкой мощностью до 60 кВт (с бойлером и без бойлера; напольного исполнения; с электронным розжигом, электронным контролем) | Котел газовый | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.18. | Техническое обслуживание котла с атмосферной или вентиляторной горелкой мощностью до 60 кВт (с бойлером и без бойлера; настенного исполнения; с электронным розжигом, электронным контролем) | Котел газовый | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.63. | Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки | Газопровод, внутриквартирный | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| 10.1.27. | Проверка работоспособности сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями) | Сигнализатор загазованности | 1 раз в 12 месяцев |  |  |  |  |
| **Подписи Сторон** |  |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |
|  |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. (при наличии) |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. (при наличии) |

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (РАБОТ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ**

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.

12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).

14. Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов).

15. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.".